

# LCA

## SCP LESTOILLE & CHAMBAERT

Société d'Avocats au Barreau de LILLE

Centre Vauban - Bâtiment Rochefort - 201 rue Colbert - 59800 LILLE

Tél. : 03 20 14 94 49

### A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

DEPARTEMENT DU NORD

VILLE DE LILLE

Dans un immeuble en copropriété sis à LILLE, 143 rue Colbert, ensemble les fonds et terrain en dépendant, repris au cadastre sous le n° 8 section NT pour 1 a 79 ca : les lots 1, 8, 9, 10 et 11.

**Lot n° 1 : LOCAL COMMERCIAL**

**Lot n° 8 : CAVE - Lot n° 9 : BATIMENT**

**Lot n° 10 : LOCAL et lot n° 11 : LOCAL**

L'adjudication aura lieu à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire de LILLE le **MERCREDI 4 NOVEMBRE 2020 à 11 H 00** au Palais de Justice de Lille, 13 avenue du Peuple Belge à Lille. Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Lille.

#### DESCRIPTION ET OCCUPATION

**Lot 1** : local commercial au RdC du bâtiment A avec vitrine et accès direct sur rue et les 174/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes. **Lot 8** : une cave au sous-sol du bâtiment A s'étendant sous tout le bâtiment et les 49/1.000<sup>èmes</sup> des P.C. **Lot 9** : un bâtiment au RdC du bâtiment B et les 109/1.000<sup>èmes</sup> des P.C. **Lot 10** : un local à usage d'entrepôt au RdC du bâtiment C accessible par le lot 9 et les 83/1.000<sup>èmes</sup> des P.C. **Lot 11** : un local à usage d'entrepôt au RdC du bâtiment C situé à la suite du lot 10 et les 87/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.

Immeuble en copropriété présentant deux mitoyennetés. Le local commercial au rez-de-chaussée est exploité à usage de laverie accessible au public avec vitrine en front à rue. Au fond du local : skydome, toilettes, ensemble d'étagères aménagées. Porte ouvrant sur un local technique. Volet roulant ouvrant sur une pièce (service retouche). Dans cette pièce : porte ouvrant sur un deuxième local technique + un escalier menant à une mezzanine + porte ouvrant sur une cuisine. Au fond de la pièce : porte ouvrant sur dernière partie du local comprenant bureau. Surface habitable loi carrez 136,04 m<sup>2</sup>. L'immeuble est loué à la SARL IMEX (bail non exhibé - plan de continuation).

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance ; les renseignements repris dans le PV de description annexé au cahier des conditions de vente ne l'étant que sous réserves et sans garantie

Pas de DPE - Description plus détaillée et conditions de la vente : voir cahier des conditions de vente.

**MISE A PRIX : 50.000 €**

**Visites prévues le 20/10/2020 et le 27/10/2020 de 14 H 00 à 14 H 30**

Le cahier des conditions de vente établi pour parvenir à cette adjudication peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LILLE au Palais de Justice de ladite ville, 13 avenue du Peuple Belge ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Cette vente est poursuivie à la requête du CREDIT DU NORD, SA immatriculée au RCS de Lille sous le n° B 456 504 851 dont le siège social est à LILLE, 28 place Rihour, ayant pour avocat M<sup>e</sup> Caroline CHAMBAERT.

Pour tous renseignements s'adresser à M<sup>e</sup> Caroline CHAMBAERT, rédacteur du cahier des conditions de vente, poursuivant la vente - Tél. : 03 20 14 94 49.